

Kellontarkkaa projektinhallintaa rakentamiseen:

Jusmarin projektit valmistuvat ajallaan

Viitisen vuotta sitten Jusmarissa päätettiin jalkauttaa sertifioitu johtamisjärjestelmä selkeyttämään liiketoimintaa. Projektit valmistuvat täsmällisesti, laadukkaasti ja budjetissaan – asiakkuudet ovat jatkuvia ja tyytyväisyys korkea.

”Joskus ollaan oltu tiukoilla, mutta yrityksen historian aikana yksikään projekti ei ole myöhästynyt”, toimitusjohtajan virasta alkuvuodesta sivuun astunut **Toimi Niesniemi** aloittaa. Kun hänet vuonna 2015 nimitettiin yrityksen johtoon, ulkoinen auditoija palkattiin käymään työmaat läpi ja ISO 9001-2008 standardin mukainen johtamisjärjestelmä jalkautettiin läpi firman portaiden. Johtamisjärjestelmä päivitettiin ISO 9001-2015 standardin mukaiseksi vuonna 2018. Kiinteistökehityshankkeisiin, peruskorjauksiin sekä kiinteistö- ja toimitilamuu- toksiin erikoistuneen yrityksen liikevaihto nousut muutoksen myötä neljästä miljoonasta 17 miljoonaan.

”Keskitymme vahvuksiimme eli korjaus- rakentamiseen. Usein saamme tarjouspyyntöjä myös uudisrakennushankkeista, mutta kieltäydymme niistä kohteliaasti, koska uudis- rakentaminen ei ole vahvinta osaamistamme.”



Kustannukset, aikataulu ja laatu Jusmarin henkilöstöllä on yli 250 vuoden kokemus rakennusalan johto- ja projektihallintatehtävistä. Vuosien saatossa yrityksestä on kehittynyt projektinhallinnan sekä vaativien rakennushankkeiden huippuosaaja. Projektit luovutetaan aikataulussa ja valmiina tilaajalle.

”Hankkeet pyrimme tekemään siten, että vuositakuukorjauksiin ei euroja tarvitse tuhla- ta. Viime vuonna käytimme niihin noin 30 000 euroa, joka oli noin 0,25 prosenttia liikevaih- dosta. Johtamisjärjestelmässämme olemme määritelleet, että vuositakuukorjaukset voivat maksimissaan olla 0,5 prosenttia liikevaih- dosta”, Niesniemi mainitsee.

Alkuvuodesta Jusmarin uutena toimitusjohtajana aloittanut, tilaajapuolelta vahvan koke- muksen omaava Jyrki Puska painottaa:

”Projektinjohto-osaaminen mahdollistaa, että olemme asiakkaalle sekä urakoitsija että kustannustietoinen konsultti. Ohjaamme

Toimi Niesniemi jalkautti toimitusjohtaja- aikanaan Jusmariin sertifioidun johtamisjärjestelmän. Tuore toimitusjohtaja Jyrki Puska jatkaa vahvalta pohjalta saavutetun aseman vahvistamista.

” Projektit luovutetaan aikataulussa ja valmiina.”

suunnittelijaratkaisut taloudellisesti toteutettavaksi, mistä sekä asiakkaamme että me hyödyimme.”

Kasvu on ollut vauhdikasta, mutta hallittua. Puskan mukaan tulevaisuudessa tarkoitus on pysyä saavutetussa kokoluokassa, liikevaihdoltaan 17–20 miljoonassa ja vahvistaa asemaa sekä brändiä entisestään. Optimaaliset projektit ovat kokoluokaltaan 1,5–5 miljoonan suuruusluokassa.

”Kasvun myötä kaipaamme rivistöömme uusia huippuosaajia. Henkilöstöltämme vaaditaan vahvaa ammattitaitoa, vastuunottoa, yrittäjämäisyyttä ja halua kasvaa.” ■